

# Lotissement SISLEY – 8 pavillons avec jardins – Saint-Mammès - 77

STM PROMOTION



## Présentation du projet :

Le projet propose une construction d'un ensemble de 8 pavillons accolés en copropriété et de 11 pavillons individuels implantés sur une parcelle arborée, formés par une association syndicale libre.

L'accès à la parcelle par la création d'une voirie aménagée est réalisé en accès direct depuis la place de la Gare. La future construction respectera le volume et les caractéristiques de l'architecture existante aux abords du site. L'aménagement des 19 lots se trouvera dans un cadre calme et verdoyant, comprenant des maisons avec jardins à l'architecture élégante et moderne.

Nous proposons deux typologies de maison :

- Maisons individuelles construites sur rez-de-chaussée et étage et combles non aménagés, avec toiture 2 pans. Un abri véhicule est positionné sur l'avant des maisons.
- Maisons accolées construites sur rez-de-chaussée et étage et combles non aménagés, avec toiture 2 pans, ou rez-de-chaussée et étage avec toiture terrasse.

La surface des maisons est de 90m<sup>2</sup> avec des terrains aménagés de 71 M<sup>2</sup> à 300 M<sup>2</sup>.

Elles sont composées : d'une entrée, d'une buanderie avec WC, une cuisine équipée ouverte sur séjour; à l'étage : 1 chambre parentale avec dressing (à aménager), 2 Chambres, une salle de douche, wc séparés, salle de bain.

La commune est desservie par une gare sur la ligne R du réseau Transilien d'Île-de-France (depuis Paris - Gare de Lyon accès en 50 min, branche ayant pour terminus Montereau via Moret - Veneux-les-Sablons). Elle est également sillonnée par le réseau de bus Comète (lignes 3-6-8) pour le transport des collégiens et des lycéens se rendant dans les établissements des communes voisines.

Saint-Mammès est située à proximité de la départementale 606 qui permet un accès rapide vers les principales villes du sud-Seine-et-Marne (Melun, Fontainebleau, Montereau) ainsi que les autoroutes A5 et A6 direction Paris. La ville dispose également de toutes les commodités et services de proximité.



	Cuisine équipée offerte selon les plans de vente
	Placards aménagés selon les plans de vente
	Poêle à bois installé selon les plans de vente
	Carrelage imitation parquet
	Douche avec receveur plat, paroi de douche vitrée et robinetterie thermostatique
	Jardin privatif

**Lotissement SISLEY**

**Pavillon accolé**

rue de la Gare  
77670 SAINT-MAMMES

Maitre d'Ouvrage :  
SCCV STM Promotion

LOT 12- AI N°1259 et 1275

M08

4/5 pièces, Niveau RDC/R+1

**Surfaces habitables**

**Terrain : 202.36m<sup>2</sup>**

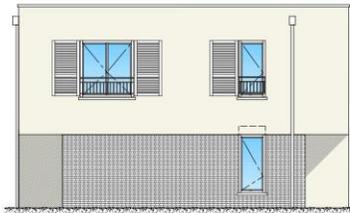
RDC	
Entrée :	4.95m <sup>2</sup>
Buanderie/Sanitaires :	4.04m <sup>2</sup>
Séjour/Salle à manger/	32.71m <sup>2</sup>
Cuisine :	
<b>Total RDC :</b>	<b>41.70m<sup>2</sup></b>
R+1	
Chambre.1 :	12.08m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.37m <sup>2</sup>
Dressing :	2.40m <sup>2</sup>
Chambre.2 :	10.58m <sup>2</sup>
Chambre.3 :	9.76m <sup>2</sup>
Palier :	4.43m <sup>2</sup>
WC :	1.69m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.25m <sup>2</sup>
<b>Total R+1 :</b>	<b>47.56m<sup>2</sup></b>

<b>Total surfaces :</b>	<b>89.26m<sup>2</sup></b>
Terrasse rdc :	7.98m <sup>2</sup>
Espace Libre: (Parking extérieur, jardin, allée, clôture etc) dont talus environ 30m <sup>2</sup> avec hauteur variable de 0 à 1,20m environ.	138.50m <sup>2</sup>

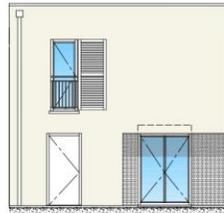


DATE: NOVEMBRE 2022

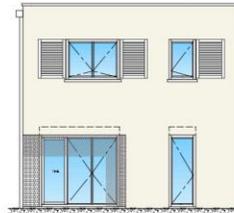
INDICE: 5



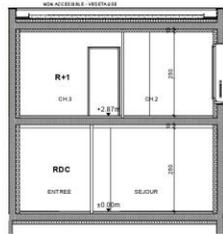
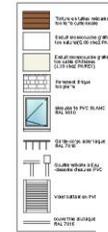
FAÇADE NORD-EST : COTE VOIRIE



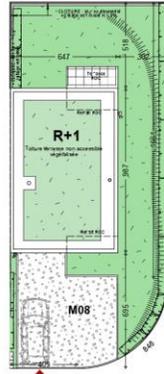
FAÇADE SUD-EST : COTE VOIRIE



FAÇADE NORD-OUEST :  
COTE JARDIN

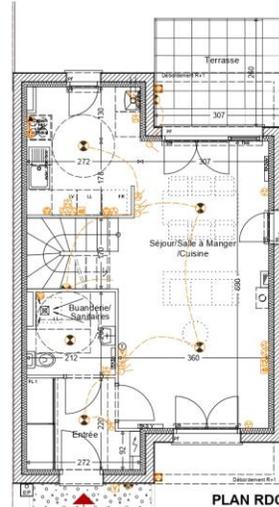


COUPE

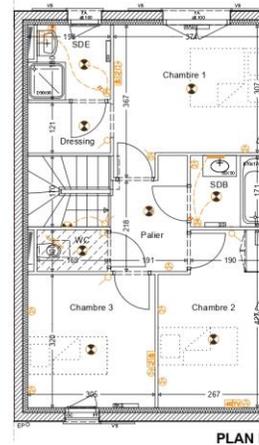


PLAN MASSE

NOTA:  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives,  
tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces.  
Les répercussions, affectées, non plafonnées, les poteaux et réseaux divers, les calculations  
ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.



PLAN RDC



PLAN R

**PAVILLON TOITURE  
TERRASSE VEGETALISE**



plan 3d non contractuel



plan 3d non contractuel



