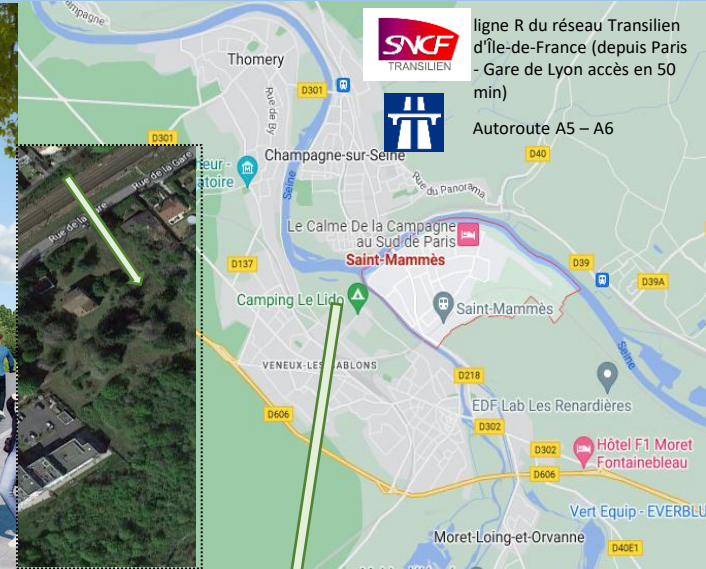


Lotissement SISLEY – 11 pavillons individuels avec jardins – Saint-Mammès - 77

STM PROMOTION



SYCF
TRANSILIEN

ligne R du réseau Transilien d'Île-de-France (depuis Paris - Gare de Lyon accès en 50 min)

Autoroute A5 – A6



Présentation du projet :

Le projet propose une construction d'un ensemble de 11 pavillons individuels implantés sur une parcelle arborée, formés par une association syndicale libre.
L'accès à la parcelle par la création d'une voirie aménagée est réalisé en accès direct depuis la place de la Gare.
La future construction respectera le volume et les caractéristiques de l'architecture existante aux abords du site.
L'aménagement des 11 lots se trouvera dans un cadre calme et verdoyant, comprenant des maisons avec jardins à l'architecture élégante et moderne.

La typologie des maisons :

- Maisons individuelles construites sur rez-de-chaussée et étage et combles non aménagés, avec toiture 2 pans
Un abri véhicule est positionné sur l'avant des maisons.

La superficie habitable des maisons est de 90m² avec des terrains aménagés de 71 M² à 300 M².

Elles sont composées : d'une entrée, d'une buanderie avec WC, une cuisine équipée offerte ouverte sur séjour; à l'étage : 1 chambre parentale avec dressing (à aménager), 2 Chambres, une salle de douche, wc séparés, salle de bain.

La commune est desservie par une gare sur la ligne R du réseau Transilien d'Île-de-France (depuis Paris - Gare de Lyon accès en 50 min, branche ayant pour terminus Montereau via Moret - Veneux-les-Sablons). Elle est également sillonnée par le réseau de bus Comète (lignes 3-6-8) pour le transport des collégiens et des lycéens se rendant dans les établissements des communes voisines.

Saint-Mammès est située à proximité de la départementale 606 qui permet un accès rapide vers les principales villes du sud-Seine-et-Marne (Melun, Fontainebleau, Montereau) ainsi que les autoroutes A5 et A6 direction Paris. La ville dispose également de toutes les commodités et services de proximité.



	Cuisine équipée offerte selon les plans de vente
	Placards aménagés selon les plans de vente
	Poêle à bois installé selon les plans de vente
	Carrelage imitation parquet
	Douche avec receveur plat, paroi de douche vitrée et robinetterie thermostatique
	Jardin privatif et 1 parking couvert 1 véhicule + 1 emplacement extérieur

Lotissement SISLEY

Pavillon Individuel

rue de la Gare
 77670 SAINT-MAMMES

Maître d'Ouvrage :
 SCCV STM Promotion

LOT 04 - AI N°1271 et 1277

4/5 pièces, Niveau RDC/COMBLE

Surfaces habitables

Terrain: 221m²

RDC	
Entrée :	3.36m ²
Bureau :	5.33m ²
Séjour/Salle à manger/cuisine :	30.93m ²
Pallier :	2.21m ²
Buanderie/Sanitaires :	4.15m ²
Total RDC :	45.98m²

COMBLE	
Chambre.1 :	12.01m ²
Salle d'eau :	2.48m ²
Dressing :	2.27m ²
Chambre.2 :	9.44m ²
Chambre.3 :	9.28m ²
Pallier :	4.59m ²
WC :	1.26m ²
Salle de bains :	3.74m ²
Total R+1 :	45.07m²

Total surfaces : 91.05m²

Abris de voiture : 16.13m²

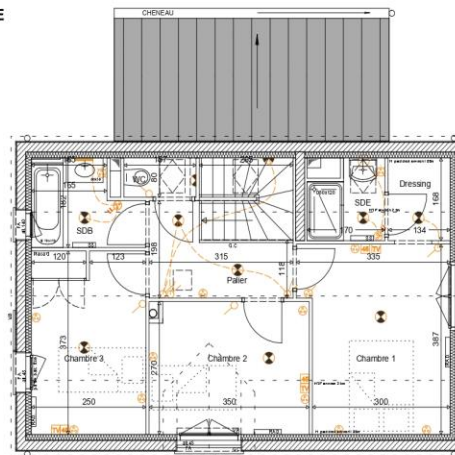
Espace libre : 142.93m²
 (Jardin, allée, clôture etc)



DATE: NOVEMBRE 2022

INDICE: 3

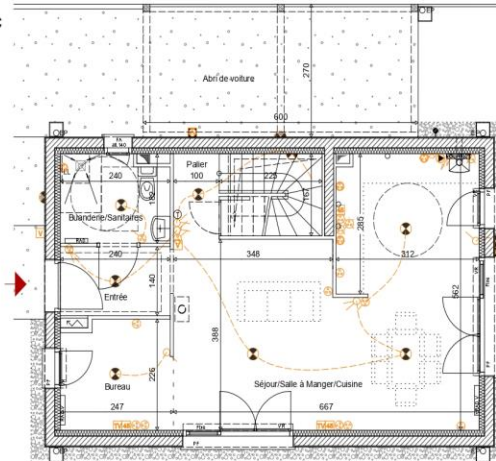
PLAN COMBLE



PLAN MASSE



PLAN RDC



P.F. : Porte fenêtre	
1/8	Porte alège
1/9	Volet roulant manuel
1/10	Volet roulant
1/11	Claie-crois
1/12	Fenêtre fixe
1	Emplacement de boîte aux lettres dont être compris par la pose selon les prescriptions des Postes
1/13	Soifite
1/14	ou base d'infond plus bas
1/15	Surface sous 1,50m
1/16	Gravillons
1/17	Échelle serviette
1/18	Radiateur (vertical, pièce à vivre)
1/19	Chaudière GAZ
1/20	Thermostat de chauffage
1/21	Arrivée d'eau
1/22	Chambre d'eau (LLV)
1/23	Regard en béton 30x30
1/24	Siphon de sol (prc. étanche)
1/25	Tapisse 40x40 rebat blanc
1/26	Fenêtre de toit 55x78
1/27	porte à bois

Legende des symboles d'électricité			
1/28	Prise 16A	1/33	Prise RJ 45
1/29	Prise 16A/10A	1/34	Prise TV + Fil
1/30	Inter simple + Prise 16A	1/35	Vidéo phone
1/31	Inter double + Prise 16A	1/36	Plafonnier
1/32	Inter simple	1/37	Appelive
1/38	1x et 1x1 simple	1/38	Appelive + videolar
1/39	1x et 1x1 simple + Prise	1/39	alarmeinterne
1/40	Prise 16A étanche	1/40	alarmation évier
1/41	Prise 20 A LL V.F. (GUB)	1/41	Bandeau lumiere ESB
1/42	Prise 16A	1/42	Taqueté électrique
1/43	Compteur 16A		
1/44	Plaque de cuisson		

NOTA:
 1. Les puissances et nombre de radiateurs doivent être déterminés par le plombier en respectant les normes concernées.
 2. Le point de coupure en plomberie des regards, SDE, tenies, les chambres seront appelés de DCL.
 3. Cuisine non équipée.

NOTA:
 Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives, soit en ce qui concerne les dimensions liées, que l'équipement, les surfaces.
 Les mentions, volumes, tous profonds, les cotages et décaissements, les canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

PLAN DE VENTE

